

**ENTRE LES SOUSSIGNES,**

Madame Marie Gallichan, demeurant au Chemin de Narbonne, à 11220 Tournissan;  
Numéro de téléphone fixe: 04 68 48 96 19  
Numéro de téléphone portable: 06 48 02 57 76  
Email: lapetiteauberge.11@orange.fr

ci-après dénommée « Le Bailleur »

**D'UNE PART**

**ET**

Monsieur /Madame \_\_\_\_\_ né(e) le \_\_\_\_\_  
à \_\_\_\_\_, demeurant \_\_\_\_\_,  
à \_\_\_\_\_;  
Numéro de téléphone fixe: \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone portable: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_;

ci-après dénommé(e) « Le Preneur »

**D'AUTRE PART**

Il a été convenu entre les parties que le Bailleur loue au Preneur le logement tel que décrit ci-dessous aux conditions suivantes :

**1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION**

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale.

En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent contrat, par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du code civil.

Les locaux objets du présent contrat sont loués meublés à titre saisonnier.

**2. DESIGNATION DU LOGEMENT**

2.1. Adresse du logement : Chemin de Narbonne  
F-11220 Tournissan

2.2. Date de construction : 2013 - 2014

2.3. Une description précise du logement est jointe en Annexe A.

**3. DUREE DE LA LOCATION SAISONNIERE**

Le Bailleur loue au Preneur le logement du \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_, soit une durée maximum de \_\_\_\_\_ jours non renouvelable.

Le Preneur s'engage expressément à avoir intégralement libéré le logement le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ au plus tard, et à remettre au Bailleur les clefs.

Lors du début de la location, le Bailleur remettra au Preneur les clefs.  
Les instructions relatives au logement sont jointes en Annexe B.

#### **4. PRIX DE LOCATION ET CHARGES**

Les Parties ont convenu de fixer le loyer à Euros \_\_\_\_\_ pour l'intégralité de la durée de la location décrite au paragraphe 2.

Le loyer ci-dessus comprend, pour toute la durée de la location, le paiement des charges locatives et des fournitures disponibles rappelées ci-après :

- Eau de ville
- Chauffage;
- Air conditionné;
- Accès Internet;

Le Bailleur remettra au Preneur une quittance pour tout versement effectué.

#### **5. RESERVATION**

Afin de procéder à la réservation du logement, le Preneur retourne le présent contrat paraphé à chaque page et signé accompagné du versement d'arrhes ou de la preuve de son exécution à hauteur d'Euros \_\_\_\_\_ (= en lettres: \_\_\_\_\_ ).  
Ce versement pourra être effectué par virement bancaire, cheque ou cheque de vacances (ANCV) ou par paiement sécurisé par carte bancaire par le biais du site "Abritel".

#### **6. REGLEMENT DU PRIX**

Le solde du montant du loyer indiqué au paragraphe 3, soit Euros \_\_\_\_\_ (= en lettres: \_\_\_\_\_) après déduction du montant des arrhes, sera versé par le Preneur au plus tard lors de l'entrée dans le logement. Un départ anticipé par le Preneur ne donnera pas lieu à remboursement.

#### **7. DEPOT DE GARANTIE**

Au plus tard lors de l'entrée dans les lieux, le Preneur remettra au Bailleur un montant d'Euros 300.- à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

Le dépôt de garantie sera restitué au Preneur dans un délai maximum d'un mois après son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

Le dépôt de garantie pourra être constitué par la remise d'un chèque de caution signé à l'ordre du Bailleur que ce dernier restituera sous réserve d'inventaire et d'état des lieux conforme lors de la restitution des clefs.

#### **8. CESSION ET SOUS-LOCATION**

Le présent contrat de location est conclu intuitu personae au profit du seul preneur identifié en tête du contrat.

Toute cession du présent bail, toute sous-location totale ou partielle, toute mise à disposition - même gratuite -, sont rigoureusement interdites. Le Preneur ne pourra laisser la disposition des lieux, même gratuitement et/ou par prêt, à une personne étrangère à son foyer.

## **9. ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRES**

Un état des lieux et un inventaire du mobilier mis à disposition du Preneur sont remis au Preneur lors de l'entrée dans le logement.

Si l'état des lieux et l'inventaire ne sont pas établis et signés par le Bailleur, ou son représentant, et le Preneur simultanément (état des lieux et inventaires contradictoires), l'état des lieux et l'inventaire réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 48 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 48 heures, l'état des lieux et l'inventaire réalisés par le Bailleur et communiqués au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

Un état des lieux et un inventaire seront établis par les Parties à la fin de la location, chacune en conservant un exemplaire signé.

A défaut d'état des lieux et/ou d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et/ou l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 48 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et/ou inventaire complet.

## **10. DECLARATION DU BAILLEUR**

Le Bailleur déclare être propriétaire du logement et en avoir la libre disposition et la pleine jouissance durant la période définie au paragraphe 3.

Le Bailleur en justifiera par la production d'un avis de Taxe Foncière ou de tout autre document officiel.

## **11. OBLIGATIONS DU PRENEUR**

- Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

- Le Preneur entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement.

- Il devra éviter tout bruit de nature à gêner les voisins, notamment ceux émis par les appareils de radio, télévision et autres.

- Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

- Il respectera le nombre de personnes maximum pouvant entrer dans les lieux, conformément au descriptif qui lui a été remis.

- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

- A défaut de restitution du logement en parfait état de propreté, le Preneur s'engage à prendre à ses frais le nettoyage que le Bailleur sera contraint de réaliser contre un forfait nettoyage d'Euros 40.-

## 12. ANNULATION

La signature du contrat engage les deux parties de manière irrévocable. Aucune résiliation n'est possible sauf accord écrit des parties.

## 13. RESILIATION DE PLEIN DROIT

En cas de manquement par le Preneur à l'une des obligations contractuelles, le présent bail sera résilié de plein droit. Cette résiliation prendra effet après un délai de 48 heures après une simple sommation par lettre recommandée ou lettre remise en main propre restée infructueuse.

## 14. ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, le Bailleur et le Preneur font élection de domicile dans leurs domiciles respectifs. Toutefois, en cas de litige, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

*"Lu et approuvé"*

\_\_\_\_\_  
Marie Gallichan

Le Bailleur

Date: .....

\_\_\_\_\_  
[\_\_Prénom Nom\_\_]

Le Preneur

Date: .....