

**ANNEXE A - GITE DU COUCHANT**  
**DESCRIPTION DU LOGEMENT ET DE SON CONTENU**

**Description :**

Appartement indépendant situé à l'étage accessible par un escalier extérieur et composé de:

Une chambre avec un lit double (140 cm), attenante à la salle d'eau, penderie, climatisation réversible, portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse plein sud. Literie fournie.

Une chambre avec 2 lits simples (90 cm), attenante à la salle d'eau, penderie, climatisation réversible, fenêtre donnant coté nord. Literie fournie.

Une salle d'eau avec WC, cabine de douche hydromassante, lavabo, rangement et sèche-serviette. Serviettes fournies.

Une pièce cuisine/salle de séjour avec portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse plein sud. Sofa, table de salle à manger, 4 chaises, cuisine avec placards, réfrigérateur sous plan avec compartiment congélateur, plaque de cuisson en vitrocéramique, four micro-ondes, machine à café, hotte, climatisation réversible. Couverts, vaisselle, verres, tasses, casseroles et accessoires de cuisines. Balai, serpillère et sèche-linge fournis.

Terrasse surplombant la piscine et le jardin avec 2 tables pliantes, 4 chaises de jardin, transats et grand parasol.

Superficie totale des lieux loués : 53 m<sup>2</sup> à l'intérieur et 30 m<sup>2</sup> en terrasse

Piscine : 9 x 5 m<sup>2</sup>

Ample stationnement gratuit derrière la maison

**Équipement supplémentaire:**

Buanderie au rez-de-chaussée

Accès WIFI Internet dans toutes les pièces

**Situation :**

Exposition et vue : plein sud avec vue dégagée sur le jardin et la campagne environnante

Distance des commerces : 3 km

Distance de la plage la plus proche: 45 km

Distance de la gare SNCF : 20 km